



**Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakkt ametitegevuse raamatus 2025 nr 1402

Täna, kahekümne viiendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (25.06.2025) pöördusid videosilla vahendusel

Koit Viliberg, isikukood 39005095224, oma viibimiskohas aadressil Hollandi Kuningriik, tegutsedes **OÜ Voore Mets**, registrikood 10334788, aadress Tellissaare tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, e-posti aadress info@vooremets.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, esindajana,

Toomas Haas, isikukood 36007302759, oma viibimiskohas aadressil Tartu linn, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **KASUTAJA**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress kagu.region@rmk.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED

Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osalejate soovil kaugtõestamise teel sõlmida alljärgnev

**ERATEELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE
SEADMISE LEPING**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT

Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2983104**, kinnistu nimi U U E T A L U, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 58701:001:0069, pindala 8173,0 m², aadress Uuetalu, Savka küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Voore Mets (registrikood 10334788).

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 65 000 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1440; 3940; 3950; 4040; 4440; 4704; 9604; 10408; 10640; 12038; 21632; 23638; 24808; 25135; 25535; 30908; 34808; 35008; 35840; 36050; 36541; 37635; 38440; 38540; 38941; 39440; 39608; 40040; 44831; 45641; 45740; 45750; 45850; 46938; 48440; 48631; 49031; 52140; 52806; 52841; 53950; 54631; 54940; 55308; 56340; 56350; 56741; 57306; 57738; 58440; 60241; 60641; 62341; 62841; 64136; 64436; 66141; 66431; 67040; 68335; 70440; 70740; 72508; 74308; 74440; 74836; 74941; 77640; 78508; 80938; 81036; 81535; 81550; 81840; 82408; 83704; 83738; 90031; 91232; 91338; 93340; 93508; 93541; 93708; 95441; 95740; 95941; 96741; 98835; 98938; 99740; 100250; 100440; 101238; 102941; 103204; 106041; 106340; 107604; 108235; 109640; 109740; 110840; 111804; 111841; 112231; 113804; 114640; 114732; 115104; 115204; 115708; 117704; 118040; 118831; 120840; 124441; 125250; 126341; 126731; 127806; 128241; 129038; 129638; 129704; 132641; 135738; 138838; 140306; 141331; 141740; 142135; 142304; 143738; 146731; 147831; 152141; 153341; 154350; 154741; 154938; 155341; 157941; 158141; 158840; 161204; 161241; 161540; 163538; 164250; 164540; 165738; 168950; 170740; 171004; 171840; 172838; 173240; 173840; 175131; 178140; 179204; 179504; 181540; 181641; 182308; 183741; 183840; 184141; 186736; 186740; 186840; 189204; 192640; 192804; 192941; 194104; 194250; 194738; 194940; 195037; 198340; 198504; 199235; 200241; 201836; 202141; 202150; 203941; 205004; 205136; 205350; 205850; 208041; 209436; 209538; 210104; 211340; 212240; 213140; 214338; 214441; 214950; 215635; 215738; 216104; 218340; 218541; 218940; 228041; 228240; 229438; 229539; 230140; 231441; 231541; 232508; 234239; 234804; 235438; 236404; 238540; 238606; 239341; 242040; 242241; 244240; 244841; 245250; 245641; 247035; 250040; 250140; 250438; 250538; 250836; 251832; 252538; 258740; 258840; 262841; 263808; 272950; 274604; 275436; 276539; 276840; 277404; 277632; 277736; 284238; 284740; 285904; 288140; 288440; 289141; 290108; 292340; 298708; 300435; 301038; 302138; 310941; 311640; 317350; 320402; 324238; 328240; 332238; 337032; 339841; 340350; 342350; 347135; 353336; 357240; 359140; 360731; 363208; 365840; 367204; 367640; 370940; 374235; 376138; 384850; 386841; 390250; 393338; 395650; 399708; 399841; 400450; 400650;

406140;	412140;	412640;	413108;	421340;	421640;	428135;
430040;	430208;	435241;	435731;	436708;	440438;	441740;
448640;	449340;	450741;	452641;	458338;	461735;	462831;
464235;	467141;	469140;	470136;	472841;	475332;	476050;
478641;	488231;	491536;	493340;	494031;	501035;	505035;
506038;	509341;	510540;	521750;	523804;	524250;	525550;
525750;	528338;	533538;	536008;	537108;	545732;	547540;
548238;	555740;	561238;	569431;	569540;	569640;	576140;
576541;	582638;	582740;	582936;	583238;	586435;	588338;
593538;	596341;	602440;	609241;	610141;	611641;	611731;
618004;	626804;	627641;	629504;	636240;	642438;	644508;
646541;	648441;	653808;	658331;	663437;	667406;	669041;
670238;	671731;	674340;	677941;	687941;	690932;	696604;
701440;	706850;	707838;	711341;	715836;	716232;	716441;
717040;	717106;	727341;	728336;	729608;	729640;	730931;
734035;	736104;	736640;	737338;	737340;	737941;	741838;
744536;	749140;	750508;	751340;	753240;	757240;	757306;
763308;	773940;	777631;	786838;	787540;	788140;	793131;
793850;	800050;	800836;	809238;	809840;	810804;	811741;
814940;	820032;	822404;	823732;	829041;	833335;	834432;
844004;	847041;	851640;	854335;	864935;	874337;	882040;
884038;	892640;	910932;	922741;	922941;	932335;	932832;
935704;	936004;	937936;	939138;	939604;	949408;	952340;
955938;	959731;	970936;	984908;	986540;	989604;	996704;
1002408;	1014638;	1019504;	1019604;	1024241;	1027241;	1027541;
1027832;	1037741;	1061904;	1066331;	1067338;	1073740;	1076204;
1076637;	1080238;	1081632;	1084431;	1085441;	1086840;	1088138;
1090204;	1098741;	1099704;	1100438;	1107208;	1109840;	1114504;
1118141;	1120904;	1128806;	1130041;	1135531;	1136638;	1153838;
1154935;	1157840;	1161332;	1167441;	1175738;	1198440;	1201041;
1202540;	1205241;	1206140;	1210738;	1218140;	1218937;	1222840;
1223141;	Osaühing	Valga	Puu	(registrikood	10600304)	
kaasomandiosa	kinnistust	nr	1252540;	1253038;	1254536;	
1264608;	1267340;	1267450;	1269436;	1278336;	1278436;	1283335;
1294940;	1299940;	1301837;	1304041;	1305341;	1313840;	1314441;
1315741;	1317340;	1320040;	1325740;	1326340;	1326640;	1329240;
1329940;	1337840;	1338440;	1339640;	1351208;	1369835;	1372835;
1380940;	1384804;	1392504;	1395437;	1399437;	1406038;	1406906;
1407938;	1410940;	1415704;	1419331;	1424140;	1432738;	1434141;
1434937;	1441140;	1443341;	1448040;	1449140;	1453435;	1454536;
1462738;	1462941;	1463537;	1463740;	1468840;	1472641;	1476335;
1477131;	1482140;	1483035;	1487504;	1488106;	1497440;	1500940;
1505606;	1508440;	1520035;	1520135;	1521004;	1521731;	1527504;
1531936;	1535338;	1535438;	1535538;	1537608;	1539538;	1542940;
1544036;	1544140;	1546139;	1547740;	1547940;	1552140;	1553404;
1557240;	1562435;	1564041;	1564841;	1565341;	1566541;	1567941;
1569038;	1569238;	1570838;	1572641;	1573940;	1574040;	1574140;
1575737;	1578240;	1579231;	1579238;	1580304;	1582131;	1582141;
1583541;	1585641;	1586240;	1586440;	1590036;	1590040;	1590740;
1590841;	1591740;	1592541;	1593041;	1615240;	1617740;	1619108;
1619840;	1620704;	1621038;	1626940;	1627731;	1629440;	1642940;

1643340; 1645835; 1648904; 1653741; 1657440; 1658040; 1658940;
 1662440; 1664140; 1667704; 1667840; 1672238; 1675540; 1680536;
 1684140; 1688840; 1690740; 1691941; 1694831; 1700041; 1700137;
 1701740; 1709040; 1711631; 1712140; 1713131; 1718032; 1718040;
 1720536; 1721738; 1726950; 1728140; 1728240; 1728340; 1730938;
 1731038; 1739740; 1743435; 1743908; 1745841; 1747335; 1749540;
 1751940; 1752232; 1752238; 1752438; 1752738; 1753332; 1754635;
 1754741; 1756340; 1762006; 1766241; 1766304; 1766340; 1766341;
 1770236; 1772036; 1772241; 1781935; 1783541; 1783940; 1784241;
 1788740; 1788840; 1793035; 1794640; 1797440; 1799540; 1800140;
 1802940; 1803040; 1804735; 1804940; 1805232; 1809140; 1814140;
 1815135; 1817737; 1821504; 1824340; 1825838; 1826540; 1826640;
 1827636; 1828432; 1828741; 1829438; 1836740; 1837041; 1839540;
 1841932; 1843241; 1845631; 1848541; 1849640; 1852736; 1859740;
 1861338; 1865336; 1870540; 1873841; 1877838; 1881840; 1881940;
 1883240; 1886640; 1887640; 1888832; 1890140; 1908037; 1908041;
 1910438; 1910538; 1912438; 1912840; 1914840; 1914841; 1917240;
 1919140; 1920306; 1923241; 1927941; 1928237; 1928437; 1928541;
 1929240; 1931235; 1935041; 1936240; 1938638; 1939435; 1940438;
 1940538; 1942840; 1946638; 1951541; 1953540; 1954040; 1957738;
 1967038; 1968236; 1968240; 1968636; 1971341; 1973640; 1975341;
 1976735; 1980040; 1982438; 1991035; 1992040; 1993238; 1994650;
 1997050; 1997341; 2002541; 2002738; 2004741; 2006250; 2013138;
 2018506; 2021702; 2022441; 2025541; 2027841; 2030808; 2038937;
 2041241; 2045031; 2045641; 2047441; 2052535; 2055540; 2059240;
 2059332; 2060836; 2061241; 2064936; 2076332; 2082740; 2085740;
 2087840; 2097104; 2098150; 2099836; 2100540; 2103741; 2104941;
 2114241; 2115037; 2116040; 2120140; 2122850; 2125350; 2128338;
 2132436; 2137541; 2137835; 2140540; 2145341; 2146541; 2148041;
 2148235; 2149337; 2149941; 2154735; 2157835; 2159241; 2159541;
 2159631; 2171440; 2173338; 2179331; 2180340; 2187831; 2187941;
 2188308; 2190139; 2198540; 2198940; 2199140; 2201537; 2202741;
 2212037; 2213840; 2216404; 2217041; 2217808; 2219738; 2221104;
 2223204; 2229438; 2237940; 2239041; 2248350; 2248550; 2248650;
 2248750; 2248850; 2248950; 2256140; 2257435; 2257931; 2261740;
 2262840; 2263040; 2273640; 2276450; 2276950; 2280050; 2281108;
 2285640; 2287650; 2290335; 2291541; 2291941; 2295240; 2302931;
 2303041; 2303532; 2303540; 2307240; 2312039; 2313238; 2313308;
 2314004; 2316808; 2320704; 2323240; 2324941; 2325041; 2332240;
 2332341; 2332640; 2335940; 2345906; 2350135; 2351550; 2352438;
 2353140; 2359506; 2367440; Osaühing Valga Puu (registrikood
 10600304) kaasomandiosa kinnistust nr 2368040; 2368140;
 2368936; 2369606; 2370541; 2370741; 2375540; 2375640; 2375740;
 2379750; 2382641; 2390340; 2391041; 2396035; 2399437; 2406440;
 2409740; 2410340; 2413850; 2416640; 2419950; 2436050; 2440840;
 2444740; 2445131; 2446240; 2449040; 2454340; 2455240; 2462240;
 2466506; 2469840; 2469940; 2470040; 2472841; 2472940; 2477140;
 2479238; 2482440; 2484336; 2485204; 2486838; 2487338; 2489038;
 2492640; 2493540; 2496104; 2498431; 2499840; 2500640; 2503640;
 2504340; 2505040; 2506808; 2507140; 2507340; 2509004; 2509440;
 2509840; 2509940; 2510950; Osaühing Valga Puu (registrikood

10600304) kaasomandiosa kinnistust nr 2513406; 2514950;
 2515640; 2516840; 2517638; 2518038; 2518538; 2518838; 2519340;
 2519438; 2519538; 2521740; 2529840; 2530440; 2531040; 2532040;
 2535441; 2535541; 2536240; 2537540; 2537638; 2538040; 2538940;
 2540940; 2542040; 2543940; 2544240; 2551538; 2552940; 2553940;
 2554340; 2555040; 2555140; 2555540; 2556732; 2562840; 2563540;
 2564208; 2564308; 2564538; 2568540; 2568940; 2569240; 2570840;
 2570940; 2571640; 2572141; 2574140; 2574540; 2579104; 2586040;
 2586140; 2586240; 2589340; 2591140; 2594536; 2594540; 2595638;
 2596037; 2596538; 2596638; 2597141; 2597835; 2597940; 2600938;
 2601938; 2604240; 2606040; 2607240; 2608040; 2609340; 2610240;
 2618540; 2620440; 2620504; 2620604; 2621608; 2622840; 2626740;
 2629140; 2631040; 2631138; 2633740; 2634338; 2636104; 2640404;
 2640740; 2647440; 2660735; 2661441; 2666741; 2679538; 2681650;
 2682304; 2682808; 2683738; 2689538; 2691038; 2694938; 2702438;
 2702741; 2708232; 2708332; 2711732; 2714935; 2716141; 2717004;
 2721538; 2721808; 2721908; 2722108; 2724438; 2731638; 2734150;
 2734250; Osaühing Valga Puu (registrikood 10600304)
 kaasomandiosa kinnistust nr 2739806; 2740238; 2740338;
 2740438; 2740538; 2740638; 2740738; 2740838; 2740938; 2741038;
 2741138; 2741238; 2746935; 2747441; 2749635; 2750435; 2752437;
 2761608; 2773835; 2779232; 2783641; 2796441; 2800135; 2801641;
 2809635; 2810435; 2820932; 2822550; 2825536; 2825835; 2826636;
 2826704; 2829350; 2829632; 2848950; 2851835; 2865004; 2871535;
 2872650; 2873950; 2877850; 2879450; 2879535; 2880835; 2881741;
 2883441; 2890436; 2893735; 2902332; 2904041; 2908104; 2915141;
 2926535; 2930350; 2930450; 2946635; 2946735; 2959550; 2960337;
 2964941; 2967241; 2967836; 2976341; 2980150; 2980232; 2982531;
 2982750; 2988632; 2988732; 2988832; 2990235; 2993839; 2996341;
 2998504; 3001741; 3001836; 3002235; 3006731; 3018841; 3023532;
 3023631; 3030636; 3037735; 3040341; 3041141; 3041735; 3042741;
 3046041; 3047641; 3050439; 3053450; 3054632; 3062550; 3066241;
 3068441; 3068741; 3069108; 3076432; 3079436; 3082432; 3082941;
 3084132; 3084436; 3084732; 3088041; 3088941; 3093239; 3100239;
 3102639; 3110337; 3111450; 3112941; 3114506; 3119441; 3132841;
 3134341; 3141008; 3143837; 3147641; 3147804; 3157441; 3163808;
 3168541; 3176541; 3187831; 3189441; 3192304; 3192541; 3195041;
 3196541; 3198439; 3201437; 3205337; 3208641; 3264304; 3270237;
 3272008; 3281831; 3287737; 3294304; 3297331; 3300150; 3300550;
 3322508; 3325508; 3334231; 3347308; 3360437; 3374308; 3381737;
 3381837; 3382037; 3382237; 3384508; 3403231; 3408631; 3415950;
 3437237; 3442404; 3458137; 3459937; 3482306; 3484137; 3484237;
 3508150; 3518850; 3525550; 3576850; 3577631; 3582008; 3594108;
 3617550; 3618208; 3621408; 3626439; 3673550; 3677450; 3692804;
 3694308; 3701508; 3711250; 3737331; 3743250; 3744450; 3747231;
 3790550; 3796631; 3841050; 3841250; 3844350; 3857031; 3866939;
 3872139; 3875439; 3876139; 3885450; 3886050; 3902550; 3909150;
 3928550; 3930239; 3930639; 3942139; 3951431; 3957202; 3984139;
 3985339; 3989050; 3992950; 3993631; 4041139; 4043339; 4075304;
 4075650; 4100150; 4100350; 4100550; 4100750; 4100950; 4101831;
 4101839; 4108150; 4115908; 4129250; 4129350; 4139631; 4148908;

4151250; 4171550; 4172104; 4194850; 4221450; 4227806; 4229406;
4232604; 4242704; 4246406; 4253850; 4270350; 4270450; 4281650;
4350750; 4378608; 4381506; 4385850; 4410208; 4426904; 4429402;
4431204; 4442808; 4451350; 4452604; 4452804; 4473904; 4478204;
4478504; 4486004; 4498804; 4511006; 4533608; 4541650; 4545950;
4567104; 4569550; 4570604; 4573304; 4586550; 4591008; 4622004;
4643004; 4654804; 4675350; 4675550; 4675650; 4676350; 4676550;
4676850; 4677050; 4677550; 4677650; 4677750; 4678150; 4678550;
4678750; 4678850; 4679250; 4679550; 4679650; 4679750; 4679850;
4679950; 4680050; 4680150; 4680350; 4680550; 4713650; 4731804;
4745804; 4754204; 4797450; 4797550; 4797650; 4797750; 4797850;
4797904; 4797950; 4798050; 4800450; 4809504; 4810208; 4820850;
4824504; 4824704; 4832550; 4843004; 4870108; 4872904; 4880704;
4894802; 4899150; 4899250; 4901008; 4904904; 4907250; 4909050;
4913504; 4970531; 4975431; 4983931; 5019708; 5020208; 5021750;
5050631; 5052150; 5052531; 5089508; 5100931; 5111031; 5112008;
5112908; 5122608; 5184350; 5255250; 5257450; 5265150; 5274950;
5297502; 5298002; 5338102; 5338450; 5338550; 5349050; 5367531;
5368731; 5374450; 5392331; 5393050; 5394831; 5398250; 5402131;
5404450; 5408950; 5410550; 5424102; 5444331; 5451750; 5473231;
5544831; 5555331; 5561650; 5568150; 5599750; 5599850; 5601750;
5610150; 5650850; 5676250; 5677250; 5694150; 5728750; 5734150;
5898950; 5970750; 6196450; 6297550; 6300050; 6308750; 6319702;
6424502; 6462750; 6614150; 6637450; 6645350; 6764902; 6771350;
6775350; 6831902; 6855450; 6877150; 6881750; 6977950; 7049950;
7050050; 7050150; 7050250; 7114002; 7119250; 7119550; 7119650;
7192802; 7199450; 7244650; 7247750; 7304350; 7334450; 7548050;
7565350; 7607850; 7754350; 7895350; 7914950; 7922650; 7963350;
7964050; 8052050; 8095050; 8250150; 8545350; 8585050; 8604650;
8613750; 8709002; 8748702; 8786802; 8823750; 8870050; 8930350;
8976150; 9104750; 9106350; 9114050; 9140650; 9201850; 9254050;
9256950; 9336150; 9398750; 9432050; 9554850; 9554950; 9568650;
9579350; 9579850; 9925202; 9986202; 10117350; 10289350;
10290750; 10448550; 10498050; 10543950; 10706850; 10790650;
10900350; 10928250; 10989450; 10989750; 10995150; 11021350;
11029350; 11053050; 11066750; 11099150; 11119750; 11128102;
11145602; 11234750; 11240550; 11248150; 11256650; 11302950;
11332350; 11332650; 11334050; 11360250; 11419350; 11445750;
11546950; 11568150; 11625350; 11715650; 11796050; 11802650;
11967150; 11997150; 12016450; 12083602; 12257850; 12283850;
12469550; 12505950; 12526550; 12526650; 12591650; 12606750;
12610650; 12661150; 12779550; 12905850; 12966302; 13013750;
13188650; 13203750; 13203850; 13219102; 13368250; 13381850;
13402802; 13403102; 13403202; 13403302; 13468202; 13579450;
13753450; 13812150; 13837950; 13865502; 13865602; 14075850;
14193550; 14303102; 14325750; 14328702; 14338850; 14513750;
14552802; 14645302; 14651102; 14702150; 14799150; 14827850;
14899850; 14900250; 14900350; 14900450; 14900550; 14900650;
14902550; 14902750; 14903250; 14903850; 14904150; 14904250;
14904350; 14905850; 14905950; 14906050; 14914450; 14941450;
15053450; 15072950; 15162950; 15239550; 15455750; 15556450;

15568750; 15599550; 15625650; 15625850; 15625950; 15626150;
15626250; 15626350; 15626650; 15626850; 15626950; 15627050;
15627150; 15627850; 15627950; 15628850; 15628950; 15629050;
15629250; 15647550; 15870850; 15899650; 16003650; 16046050;
16144450; 16234150; 16343850; 16551350; 16597050; 16680450;
16715450; 16715550; 16716650; 16768050; 16787150; 16789850;
16809450; 16891750; 16906450; 16917150; 16917350; 16917450;
16917550; 16917650; 16917850; 16917950; 16918150; 16918950;
16919150; 16919250; 16919350; 16972550; 16972750; 16972950;
17033450; 17037150; 17049350; 17100050; 17117150; 17119350;
17120150; 17180250; 17185350; 17189850; 17335650; 17335750;
17336950; 17340350; 17393550; 17405650; 17406050; 17460250;
17479750; 17497050; 17497950; 17503550; 17513450; 17537150;
17537350; 17602550; 17621650; 17642950; 17671250; 17702450;
17702550; 17737850; 17751750; 17751850; 17751950; 17752050;
17782450; 17943050; 17986550; 18025750; 18061950; 18112950;
18146350; 18148350; 18149350; 18176150; 18213050; 18259550;
18259750; 18286550; 18322850; 18326650; 18326750; 18345550;
18353450; 18363050; 18525150; 18525250; 18558150; 18564550;
18587550; 18588350; 18597050; 18600350; 18628550; 18629150;
18665650; 18666750; 18685250; 18707550; 18719650; 18738450;
18777950; 18793850; 18806550; 18823950; 18930650; 18940650;
19105750; 19105850; 19121250; 19129150; 19143750; 19144350;
19169150; 19185850; 19264150; 19269850; 19287550; 19312850;
19326450; 19377850; 19401250; 19403950; 19404050; 19404150;
19404250; 19404450; 19404550; 19404750; 19404850; 19404950;
19405050; 19405150; 19405250; 19405750; 19405950; 19406050;
19407050; 19649550; 19692050; 19722950; 19726350; 19754650;
19850250; 19903350; 19903550; 19912950; 20040650; 20130650;
20170550; 20258850; 20355050; 20386450; 20397950; 20417450;
20447050; 20447150; 20447250; 20447350; 20536750; 20568650;
22210950; 22363250; 22400750; 23048550; 25809050; 25809150.
Sisse kantud 17.02.2022. 11.06.2025 kinnistamisavalduse alusel
muudetud 16.06.2025.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile eelnimetatud katastriüksuse ja aadressiga ehitisi seotud ei ole.

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. OMANIKU esindaja isikut PPA elektroonilise andmebaasi alusel. KASUTAJA esindaja on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu ei kuulu kultuurimälestiste registri ja Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud OÜ Voore Mets, registrikood 10334788, aadress Tellissaare tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, juhatuse liikmed Koit Viliberg, isikukood 39005095224, Marko Raid, isikukood 37605120287, ja Jüri Tambets, isikukood 36301224914.

Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

- * äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel,
- * Tallinna notar Lee Möttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024.a. ametitegevuse raamatu nr 3435 all kaugtõestatud volikirja ning volikirja tekstist tuleneva volituse ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel ei paikne lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu looduskaitsealal ega hoiualal ega sisalda kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika.

2.2.2. Notarile esitati Riigimetsa Majandamise Keskuse 07.04.2025.a. käskkiri nr 1-5/29 „Uuetalu kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“.

2.2.3. Käesoleva lepinguga seatava isikliku kasutusõiguse PARI ruumikuju ID on 773213.

2.3. Osalejate soovil on käesolevale notariaalaktile lisatud käesoleva lepinguga seatava kasutusõiguse ala kirjeldavad plaanid.

Osalejad avaldavad, et nad loobuvad lepingule lisatud plaanide ettelugemisest, on nendega tutvunud ja nende sisust teadlikud ning kinnitavad seda oma digitaalallkirjadega käesoleval notariaalaktil.

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.4.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4.3. Nad on isikliku kasutusõiguse teostamiseks vajaliku maa-ala põhjalikult üle vaadanud, selle seisundist, suurusest ja piiridest teadlikud ning ei oma selles osas mingeid pretensioone. Isikliku kasutusõiguse teostamiseks vajalikul alal ei paikne ehitisi ega rajatisi, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

2.4.4. Nad hindavad isikliku kasutusõiguse käesoleva tehingu arvestuslikuks väärtuseks 6'375.- eurot.

2.4.5. Iga esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.5. OMANIKU esindaja kinnitab, et:

2.5.1. Punktis 1 nimetatud kinnistu kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.5.2. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole OMANIKU poolt punktis 1 nimetatud kinnistut kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud asjaõiguste rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.5.3. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

3. ERATEELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1 nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega KASUTAJA kasuks teenival kinnisasjal paikneva eratee ning selle koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste rekonstrueerimiseks, kasutamiseks, ehitamiseks ja hooldamiseks.

3.2. Kasutusõiguse ala on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud ala, mille pindala on 177 m² (lepingus edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).

3.3. Käesoleva lepingu alusel kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on üleantav.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et:

4.1.1. KASUTAJAL on õigus:

- * kasutada kasutusala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega, välja arvatud mustkattega teeosal, mis on varustatud lintide või kettidega;

- * kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.

4.1.2. KASUTAJAL on kohustus:

- * tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;

- * tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale ega OMANIKU kinnisasjale väljaspool kasutusõiguse ala;

- * tasuda KASUTAJA tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui KASUTAJA mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja OMANIK on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks. KASUTAJA tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;

- * kooskõlastada OMANIKUGA projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- ja maaparandustööde projektdokumentatsioon.

4.1.3. OMANIKUL on õigus teha KASUTAJALE ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga KASUTAJALE ette 10 päeva.

4.1.4. OMANIKUL on kohustus:

- * mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks OMANIKUGA eelnevalt kokkulepitud kohta;

- * tagada KASUTAJALE kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;

* kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ja/või tegevusetusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
* tasuda OMANIKU tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulutused.

5. KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE ALUSED

5.1. Kasutusõiguse lõpetamine toimub kinnistu igakordse OMANIKU ja KASUTAJA vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või seaduses sätestatud alustel.

5.2. Kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad pooled kolmekümne (30) päeva jooksul alates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima vastava notariaalselt tõestatud kokkuleppe kasutusõiguse lõpetamise kohta, ning tegema kõiki muid toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

6. VALDUSE ÜLEANDMINE JA LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et kasutusõiguse ala valdus läheb üle isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisega.

7. MUUD KOKKULEPPED

7.1. Käesolevas notariaalaktis sisalduvas lepingus on ette nähtud kõik tingimused ning OSALEJAD ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

7.2. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

8. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

OÜ Voore Mets ja Eesti Vabariik lepivad kokku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2983104 all registreeritud kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariik kasuks.

OÜ Voore Mets, registrikood 10334788, LUBAB ja Eesti Vabariik AVALDAB SOOVI kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna

kinnistusraamatus registriosa number 2983104 all registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta üleantav isiklik kasutusõigus avalikuks kasutamiseks määratud eratee ning selle koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste rekonstrueerimiseks, kasutamiseks, ehitamiseks ja hooldamiseks Eesti Vabariik kasuks vastavalt 25.06.2025.a. lepingu punktides kolm kuni viis (3-5) nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 773213).

9. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

* Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Igaüks, kelle tahteavaldus või kelle nimel esitatud tahteavaldus notariaalaktis sisaldub, võib nõuda ära kirja väljastamist nii paber kandjal kui ka digitaalselt. Kinnitatud ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

* Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad lepinguobjekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

* Kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.

* Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt tõestatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse.

* Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

* Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad

kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

* Isiklikule kasutusõigusele kohaldatakse reaalservituudi vastavaid sätteid. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid.

* Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.

* Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav.

* Reaalservituut on jagamatu. Teeniva kinnisasja jagamisel jääb reaalservituut kehtima kõikide osade suhtes. Kui reaalservituut pärast teeniva kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust.

* Tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.

* Avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igauks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Kohalik tee on tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee.

* Eratee määrab avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Eratee avalikuks kasutamiseks määramiseks peab riigil või kohalikul omavalitsusel olema õigus teealuse maa kasutamiseks tulenevalt piiratud asjaõigusest. Kui maa omanik ei ole nõus leppima kokku piiratud asjaõiguse seadmises, on riigil või kohalikul omavalitsusel asjaõiguse omandamiseks õigus taotleda sundvalduse seadmist. Eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad riigile või kohalikule omavalitsusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus. Halduslepingus võib tee omanikuga kokku leppida, et teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus jäävad eratee omanikule. Halduslepingu andmed kantakse maakatastrisse.

* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning

vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav.

* Tee kaitsevööndis on keelatud:

- 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 3) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 4) teha metsa lageraiet;
- 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

* Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale.

* Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju.

* Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.

* Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.

10. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

10.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamine 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: §-d 3, 10, 22, 23 p 2).
Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).
Käibemaks 15,36 eurot.
Kokku 85,16 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

* ära kirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,04 eurot;

* ära kirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,70 eurot;

* digitaalse ära kirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 2,81 eurot.

10.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Isikliku kasutusõiguse seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS § 77, § 356).

10.3. Nimetatud kulud kannab KASUTAJA.

Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu on osaleja kohustatud tasuma otse Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

11. LÕPPSÄTTED

Kinnitatud ära kirjad.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /